



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0065 PH**

Fecha de radicación: 30/5/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0247-0030-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-51552  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 51A #16-153  
**BARRIO:** San miguel  
**PROPIETARIO(S):** Ercilia Howard Martinez, Kevin Andres Robinson Howard  
**AREA DEL PREDIO:** 168,00m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-4 Residencial con actividad económica  
**USO:** Vivienda / Comercio y servicios  
**TRATAMIENTO:** TRA-2 Renovación Reactivación 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 296,59 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**LOCAL:** Con Nomenclatura de acceso CALLE 51A # 16 - 151

Posee un área privada construida de 13,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 13,60m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO N.º 101:** Con nomenclatura de acceso CALLE 51A # 16 - 153

Posee un área privada construida de 66,05m<sup>2</sup>, un área privada libre 31,85m<sup>2</sup>. Área Privada total de 97,90m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO N.º 201:** Con nomenclatura de acceso CALLE 51A # 16 - 153

Posee un área privada construida de 42,42m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 42,42m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO N.º 202:** Con nomenclatura de acceso CALLE 51A # 16 - 153

Posee un área privada construida de 66,05m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 66,05m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 301:** Con nomenclatura de acceso CALLE 51A # 16 - 153

Posee un área privada construida de 42,42m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 42,42m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO N.º 302:** Con nomenclatura de acceso CALLE 51A # 16 - 153

Posee un área privada construida de 66,05m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 66,05m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área privada construida de 296,59m<sup>2</sup>, un total de área privada libre de 31,85m<sup>2</sup>, para un área Privada total de 328,44m<sup>2</sup>. Tiene Licencia de Construcción en modalidad de Demolición - Obra Nueva N. 68001-2-22-0478, expedida el día 24 de abril de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N.º 23-0161NM de fecha 9 de mayo de 2023 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

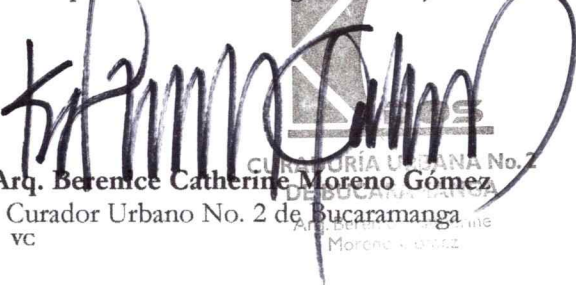
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Henry Leon Reyes Jimenez

**Matrícula** 68700-58786

Se expide en Bucaramanga, el 30 de junio de 2023

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

\* Kevin Robinson

cc: 1120981107

*[Faint, illegible handwritten text]*